

PORTO TURISTICO MARINA DI LEUCA S.p.A.

Lungomare C. Colombo, 26 CAP 73040 CF/PI 03379490752 Tel. 0833 758687 - fax 0833 758235 E-Mail info@portodileuca.it

DISCIPLINARE DI GARA

Procedura aperta ai sensi ai sensi dell'art. 60, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii, con il criterio del minor prezzo sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera c, del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i.;

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di pulizia, manutenzione e monitoraggio delle infrastrutture, impianti ed attrezzature portuali, manutenzione del verde, servizio di erogazione carburante, servizio di portineria ed assistenza all'ormeggio.

C.I.G.: 670823851E.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, a cura e rischio del mittente, per posta o tramite terza persona entro il **termine perentorio delle ore 10,00 del 04/10/2016** ed all'indirizzo di cui al p.1 del **bando di gara**.

I plichi devono essere idoneamente sigillati con strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni, controfirmati sui lembi di chiusura e devono recare all'esterno – oltre all'intestazione del **mittente** ed all'indirizzo dello stesso – le indicazioni relative all'**oggetto della gara, al giorno e all'ora** dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti e, pertanto, sarà considerato inaccettabile qualsiasi reclamo per mancato o ritardo arrivo dell'offerta. A tal fine farà fede esclusivamente l'ora e la data di protocollazione apposte dall'ufficio amministrativo della scrivente Stazione Appaltante.

L'offerta dovrà essere consegnata in un plico unico che riporti all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura: **“Gara mediante procedura aperta per la fornitura dei servizi di pulizia, manutenzione e monitoraggio delle infrastrutture, impianti ed attrezzature portuali, manutenzione del verde, servizio di erogazione carburante, servizio di portineria ed assistenza all'ormeggio”**.

Il plico dovrà essere sigillato con ceralacca e controfirmato dal legale rappresentante sui lembi di chiusura.

CONTENUTO DEL PLICO UNICO

Il suddetto plico dovrà contenere i seguenti ulteriori plichi:

- **PLICO A - DOCUMENTI**
- **PLICO B - OFFERTA ECONOMICA**

tutti rispettivamente chiusi, sigillati con ceralacca e controfirmati dal legale rappresentante sui lembi di chiusura.

PLICO A - DOCUMENTI

Il plico A dovrà riportare all'esterno della busta l'indicazione del mittente e la dicitura: **“Gara mediante procedura aperta per la fornitura dei servizi di pulizia, manutenzione e monitoraggio delle infrastrutture, impianti ed attrezzature portuali, manutenzione del verde, servizio di erogazione carburante, servizio di portineria, ed assistenza all'ormeggio presso Porto Turistico Marina di Leuca SpA - DOCUMENTI”**, e contenere all'interno, a pena di esclusione la seguente documentazione:

- a) Istanza di partecipazione redatta secondo gli allegati schemi su carta intestata, sottoscritta dal legale rappresentante, unitamente alla seguente documentazione:
- b) Dichiarazione sottoscritta ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo DPR 445/2000, che attesta sotto la propria responsabilità, l'inesistenza a carico dell'impresa delle cause di esclusione dalla partecipazione agli appalti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii come previsto dal Bando di Gara;
- c) Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs n. 50/2016 nonché i raggruppamenti temporanei di concorrenti non ancora costituiti e consorzi ordinari di concorrenti ex art. 2602 del Codice Civile, regolarmente iscritti alla Camera di Commercio per l'attività di gestione di servizi. Se trattasi di società stabilite in altri Stati membri dell'Unione Europea, devono provare la propria iscrizione secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza in uno dei registri professionali o commerciali, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello stato membro nel quale è stabilito.

Si precisa che ai sensi dell'art. 48 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di

concorrenti ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti.

Ai sensi dell'art. 48 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 è consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lettere d) ed e) del D.Lgs 50/2016, anche se non ancora costituiti. In questo caso l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei, o i consorzi ordinari di concorrenti, dovranno essere specificate le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

- d)** dichiarazione, sottoscritta ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo DPR 445/2000, sotto la propria responsabilità, che attesti la capacità economico-finanziaria (art. 86 del Dlgs. 50/16 allegato XVII e smi) comprovata dal fatturato realizzato negli ultimi tre esercizi non inferiore ad €70.000,00, Iva esclusa, per gestione di servizi assimilabili a quelli oggetto del presente bando in ambito alternativamente portuale, industriale, commerciale o turistico;
- e)** dichiarazione, sottoscritta ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo DPR 445/2000, che attesti la capacità tecnica e professionale (art. 86 del Dlgs. 50/16 allegato XVII e smi) dimostrata da:
- esperienza lavorativa pregressa, maturata con esito positivo e relativa allo svolgimento di servizi assimilabili a quelli oggetto del presente bando in ambito alternativamente portuale, industriale, commerciale o turistico. L'esperienza lavorativa dovrà poi essere debitamente certificata dal committente presso il quale è stato prestato il servizio.
 - indicazione del numero medio annuo di dipendenti del concorrente;
 - dichiarazione indicante l'attrezzatura, il materiale e l'equipaggiamento tecnico di cui il prestatore di servizi disporrà per eseguire l'appalto;
- f)** dichiarazione, sottoscritta ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo DPR 445/2000, attestante:
- che alla presente gara non partecipano altre imprese nei confronti delle quali esistono rapporti di controllo o collegamento ex art. 2359 CC;

- di aver preso visione e di accettare tutte le clausole contenute nel Capitolato d'Appalto **(allegato 1)**;
- di aver preso conoscenza delle condizioni e di tutte le circostanze generali e particolari che possano aver influito nella determinazione del prezzo e delle condizioni contrattuali e che, comunque, possano influire sull'esecuzione del servizio stesso;
- di conoscere i luoghi presso cui dovrà essere svolti i servizi (a tal fine il concorrente dovrà eseguire obbligatoriamente un sopralluogo presso la sede oggetto del presente appalto);
- che il concorrente, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, esprime il proprio consenso al trattamento dei dati personali forniti alla Porto Turistico Marina di Leuca SpA ai soli fini della partecipazione alla gara; (In caso di ATI/RTI, tale dichiarazione deve essere resa da tutte le imprese partecipanti).

g) Dichiarazione sostitutiva del Certificato d'iscrizione alla CCIAA ovvero per le imprese straniere documento equivalente ai sensi dell'allegato XVI del D.lgs. n. 50/2016, in data non anteriore a centottanta giorni precedenti il termine fissato per la presentazione dell'offerta, dal quale risulti nell'oggetto la gestione di servizi, l'indicazione del/i legale/i rappresentante/i, di tutte le persone autorizzate a rappresentare ed impegnare legalmente l'impresa.

h) Dichiarazione sostitutiva del Certificato generale del Casellario giudiziale, rilasciato dalla competente Procura della Repubblica, in data non anteriore a centottanta giorni precedenti il termine fissato per la presentazione dell'offerta, riguardante il/i legale/i rappresentante/i, e le persone autorizzate a rappresentare ed impegnare legalmente l'Impresa;

i) Dichiarazione sostitutiva della Certificazione DURC, con data non anteriore a 3 mesi dalla data di scadenza della presentazione delle offerte, attestante che l'impresa partecipante è in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione italiana o quella del Paese in cui sono stabiliti. In alternativa, dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000 attestante:

- Numero di matricola INAIL;
- Numero di matricola INPS;

l) Dichiarazione di almeno un primario Istituto di Credito attestante che la Ditta ha sempre fatto fronte con regolarità e puntualità ai propri impegni;

(In caso di ATI/RTI, tale dichiarazione deve essere resa da tutte le imprese partecipanti)

m) Cauzione Provvisoria pari al 2% dell'ammontare presunto dell'appalto, costituita sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente, da prestare ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs 50/2016. La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n.385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze, avente validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. L'offerta dovrà essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia, per la durata indicata nel bando, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura. La cauzione deve contenere espressamente, a pena di esclusione, l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 93 qualora l'offerente risultasse affidatario (N.B. in caso di cauzione provvisoria rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.117 del D.Lgs n.385/93, la polizza fideiussoria dovrà essere accompagnata, a pena di esclusione, dall'impegno di un istituto bancario e/o società di assicurazioni a rilasciare la cauzione definitiva ai sensi dell'art.93 del D.Lgs. 50/16). In caso di ATI non costituite la garanzia deve essere intestata a tutti i componenti il raggruppamento e da essi sottoscritta. Ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.Lgs.50/2016, l'importo della garanzia è ridotto del 50% (cinquanta per cento) per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme serie UNI CEI ISO9000. Per fruire di tale beneficio l'operatore economico deve dimostrare il possesso del requisito e lo dovrà documentare nei modi prescritti dalle norme vigenti. La cauzione dovrà essere altresì rilasciata nel rispetto di quanto sancito al citato articolo 93 del D.Lgs. n. 50/16. Il soggetto aggiudicatario dovrà fornire cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs n. 50/2016. In nessun caso l'Ente provvederà alla restituzione del documento in originale relativo al deposito cauzionale provvisorio prestato mediante polizza assicurativa o fideiussione bancaria, intendendosi lo stesso acquisito agli atti di gara; decorso il termine di validità di tale documento senza che sia intervenuta alcuna comunicazione da parte della Porto Turistico Marina di Leuca Spa, il deposito cauzionale provvisorio dovrà intendersi

comunque svincolato; (In caso di ATI/RTI non ancora costituito, il deposito cauzionale dovrà essere sottoscritto da tutte le imprese partecipanti al raggruppamento).

n) Attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciata dalla Porto Turistico Marina di Leuca S.p.A. La richiesta di sopralluogo dovrà essere inoltrata alla Stazione Appaltante non oltre il giorno 03/10/2016. Ogni richiesta pervenuta oltre tale termine non sarà presa in considerazione. In caso di ATI/RTI non ancora costituite il sopralluogo dovrà essere eseguito da ciascuna impresa concorrente.

o) Capitolato d'Appalto (allegato 1), firmato in ogni pagina per accettazione dal legale rappresentante; (In caso di ATI/RTI ancora non costituite tale documentazione dovrà essere firmata da tutte le ditte partecipanti al Raggruppamento).

p) Per le ipotesi di raggruppamento di imprese all'offerta dovrà essere allegata una dichiarazione di intenti, in carta legale, sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le ditte interessate al raggruppamento dalla quale risulti:

- la volontà di formare un raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) in caso di aggiudicazione ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'indicazione di ciascuna ditta mandante e della ditta che fungerà da mandataria;
- la documentazione di cui ai precedenti punti da a) ad r) dovrà essere presentata da tutte le ditte del RTI pena l'esclusione dalla gara.

Non è ammessa la contemporanea partecipazione di una stessa ditta a più raggruppamenti, né la possibilità di concorrere alla gara singolarmente ed in riunione temporanea con altri.

q) Nel caso in cui gli operatori economici in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.lgs n. 50/2016, risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, **vogliono partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento**, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista dall'art. 89 del Dlgs n. 50/2016 e s.m.i., e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo, ovvero compilando l'**allegato 2**;

r) I concorrenti dovranno inoltre produrre, una dichiarazione sostitutiva di certificazione e/o di atto di notorietà, resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che conterrà le seguenti dichiarazioni, relative al socio e al direttore tecnico in caso di società in nome collettivo, al socio accomandatario o al direttore tecnico in caso di società in accomandita semplice, agli

amministratori muniti di potere di rappresentanza e al direttore tecnico, al socio unico persona fisica, ovvero al socio di maggioranza in caso di società con meno di 4 soci nel caso di altro tipo di società:

- a) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'art 186-bis del Regio Decreto 16 marzo 1942, n° 267, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) nei cui confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della Legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575; l'esclusione ed il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di imprese individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, di amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di 4 soci, se si tratta di altro tipo di società;
- c) nei cui confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di 4 soci se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata;

l'esclusione o il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;

- d) che non hanno violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55, l'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa;
- e) che non hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante da rapporti di lavoro risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- f) che, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, non hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
- g) che non hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- h) che nei cui confronti, ai sensi del comma 1-ter, non risulta l'iscrizione nel Casellario Informatico di cui all'art. 7, comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara per l'affidamento dei subappalti;
- i) che non hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate alla norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la Legislazione Italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- l) di essere in regola/di non essere assoggettati alla certificazione di cui all'art. 17 della Legge 12-03-1999 n° 68 salvo il disposto del comma 2;
- m) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lett. c) dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la P.A. compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del D.L. 04/07/2006, n° 223, convertito, con modificazioni, dalla L. 04/08/2006 n° 248;
- m-bis) di cui alla presente lettera b) che pur essendo/non essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli art. 317 e 629 c.p. aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13-05-1991 n° 152,

convertito, con modificazioni, dalla L. 12-07-1991 n° 203, non risultino aver denunciato i fatti all'Autorità Giudiziaria salvo che ricorrano i casi previsti dall'art. 4, 1 comma, della L.24-11-1981, n° 689. La circostanza di cui al primo periodo deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omesso la predetta denuncia, dal Procuratore della Repubblica procedente all'Autorità di cui all'art. 6, la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio.

m-ter)che si trovino/non si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o in qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

PLICO B - OFFERTA ECONOMICA

Il plico B dovrà riportare all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura: **“Gara mediante procedura aperta per la fornitura dei servizi di pulizia, manutenzione e monitoraggio delle infrastrutture, impianti ed attrezzature portuali, manutenzione del verde, servizio di erogazione carburante, servizio di portineria, ed assistenza all'ormeggio presso Porto Turistico Marina di Leuca SpA – OFFERTA ECONOMICA”**.

CONTENUTO DEL PLICO B

L'offerta economica, redatta in carta legale secondo lo schema riportato nell'allegato, sottoscritta dal legale rappresentante.

NORME GENERALI

Qualora il firmatario dei documenti di gara e dell'offerta economica sia persona diversa dal legale rappresentante dovrà essere allegato un estratto, autenticato da Notaio, della deliberazione con la quale i competenti organi dell'Impresa hanno conferito al firmatario medesimo i relativi poteri nel caso che tali indicazioni non risultino dal certificato della CCIAA o equivalente.

La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. n. 445/2000, può altresì effettuare verifiche della

veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

La stazione appaltante successivamente procede a richiedere all'aggiudicatario provvisorio ed al secondo in graduatoria l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché i requisiti di capacità economico e finanziaria e dei requisiti di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 86 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., allegato XVII.

La stipula del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

APERTURA DELLE OFFERTE

Il 05/10/2016 alle ore 10,00 presso Porto Turistico Marina di Leuca S.p.A., Lungomare C. Colombo, 26, 73040, Marina di Leuca (Lecce).

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il Responsabile Unico del Procedimento con l'ausilio dell'assistente procederà all'aggiudicazione che sarà effettuata ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 a favore del soggetto che ha presentato l'offerta con il minor prezzo.

MOTIVI DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Oltre quanto già indicato nel bando di gara e nelle presenti modalità, saranno esclusi dalla gara ad ogni effetto i concorrenti nei confronti dei quali venga riscontrato il mancato rispetto di tutte le prescrizioni sopra indicate o che presentino documentazione tale da non rispettare la "par condicio" tra le Imprese partecipanti.

ULTERIORI NORME

La Stazione Appaltante si riserva ogni più ampia facoltà di non procedere all'aggiudicazione del servizio, di cui alla gara in oggetto, nell'ipotesi in cui, ad insindacabile giudizio della stazione appaltante.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta conveniente.

Con riferimento a quanto previsto dal D.Lgs 231/01 e success. mod. ed integrazione il Consiglio d'Amministrazione di Porto Turistico Marina di Leuca S.p.A. ha adottato un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo e il Codice Etico quale documento che definisce l'insieme dei valori di etica aziendale che la società riconosce, accetta e condivide e il cui rispetto consente, tra l'altro, di prevenire la commissione di reati previsti dal decreto citato. E' interesse primario di Porto Turistico Marina di Leuca S.p.A. che tutti coloro che incorrano in relazioni d'affari con la società, svolgano la propria attività in osservanza dei principi e dei valori contenuti nel Codice Etico. Il Codice Etico è consultabile su richiesta presso la sede della Società.

Tutti i partecipanti alla presente gara accettano tutti gli obblighi e le prescrizioni previsti nei suddetti documenti.

FASI DELLA GARA

La gara si svolgerà attraverso le seguenti fasi:

Fase pubblica: Verifica documentazione amministrativa; Apertura offerte economiche; Individuazione della migliore offerta economica; Aggiudicazione provvisoria.

L'**aggiudicazione definitiva** è subordinata alla verifica delle dichiarazioni rilasciate in sede di gara, nonché alla verifica dell'inesistenza di cause ostative previste dalla vigente normativa antimafia o derivate da condanna per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari, o derivanti da condanna per uno dei delitti richiamati dall'art. 32 quater c.p., ai quali consegue l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

L'aggiudicataria provvisoria, ai fini della valutazione della congruità dell'offerta, dovrà presentare un piano dettagliato di organizzazione del servizio, che tenga conto dei periodi di massima affluenza stagionale e delle possibili avverse condizioni meteo marine, con indicazione del numero delle persone impiegate.

Fase seguente all'aggiudicazione definitiva:

- a) La stipula del contratto avverrà dopo la presentazione da parte dell'Impresa aggiudicataria della cauzione definitiva con le modalità previste dall'art. 103 D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., e per la durata indicata dal contratto, tramite fideiussione bancaria o assicurativa, o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del Decreto Legislativo n. 385 del 1993, recante la clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, dell'immediata operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta

scritta dalla stazione appaltante, della rinuncia del beneficio della preventiva escussione del debitore principale. Lo svincolo della polizza fideiussoria potrà avvenire, al termine del contratto, attraverso l'emissione del certificato di regolare esecuzione che verificherà la completa esecuzione dei servizi ed l' integrale adempimento di tutti gli obblighi e impegni in capo all'appaltatore.

- b) La mancata costituzione della cauzione definitiva determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 da parte della stazione appaltante.
- c) La stipula del contratto resterà parimenti condizionata alle disposizioni delle vigenti normative antimafia e verrà subordinata all'approvazione da parte degli Enti competenti. Ai sensi dell'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 la stipula del contratto di appalto non potrà in ogni caso avvenire prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione e non oltre centoventi giorni.
- d) Una volta conclusa la procedura di gara ed aggiudicazione e prima dell'avvio di qualsiasi servizio, il contratto stipulato con l'appaltatore dovrà essere obbligatoriamente certificato presso la commissione di certificazione dei contratti istituita presso la Direzione Territoriale del Lavoro di Lecce. La procedura per l'ottenimento della certificazione è quella indicata negli artt. 75 e segg. del D. Lgs n. 276/2003 e la certificazione del contratto di appalto è quella prevista dall'art. 84 del D. Lgs. 276/2003. Una volta ottenuta la certificazione della regolarità del contratto di appalto, sarà possibile procedere con l'attivazione e l'esecuzione dei servizi. La procedura di certificazione del contratto di appalto, ai sensi degli artt. 75 e segg. del D. Lgs. 276/2003, sarà attivata dalla committente unitamente all'appaltatore individuato al termine della procedura di aggiudicazione.
- e) Prima della sottoscrizione del contratto e dell'avvio dei servizi in appalto, l'appaltatore dovrà stipulare specifica polizza fideiussoria a favore del committente con la quale venga fornita espressa garanzia a favore del committente per un importo pari al 10% del valore del contratto di appalto. La polizza dovrà essere destinata esclusivamente a garantire eventuali inadempimenti o mancati pagamenti dell'appaltatore nei confronti delle obbligazioni retributive a favore del personale, a qualsiasi titolo, impiegato nei servizi in appalto ed a garantire eventuali inadempimenti o mancati pagamenti dell'appaltatore nei confronti delle obbligazioni contributive a favore di qualsiasi ente previdenziale, assistenziale (inps, inail,

etc.) e bilaterale di natura contrattuale. Le garanzie fornite con la suddetta polizza dovranno essere esclusive e diverse da qualsiasi altra polizza fideiussoria richiesta a garanzia dell'esecuzione dell'appalto. Lo svincolo della polizza fideiussoria potrà avvenire solo dopo la consegna dei verbali di avvenuta conciliazione di cui al successivo punto.

- f) Alla cessazione definitiva dei servizi in appalto e prima dell'erogazione del saldo relativo all'ultima mensilità di canone all'appaltatore, lo stesso dovrà procedere alla definizione di tutti i rapporti di lavoro, avuti nel corso dell'esecuzione dell'appalto, con tutti i soggetti lavoratori/prestatori/esecutori. La suddetta definizione, dovrà avvenire attraverso la procedura di conciliazione individuale prevista dagli artt. 410 e 411 del c.p.c.. L'appaltatore si impegna a fornire alla Committente una copia in originale del verbale di avvenuta conciliazione per ogni singolo lavoratore/prestatore/esecutore che ha impiegato nei servizi di appalto. Solo dopo aver ricevuto la copia dei verbali di conciliazione, unitamente ad una dichiarazione sostitutiva di atto notorio da parte dell'appaltatore, in cui sono elencati tutti i lavoratori/prestatori/esecutori a qualsiasi titolo impiegati nell'appalto, sarà possibile erogare il saldo dei canoni dovuti all'appaltatore.
- g) L'appaltatore prima dell'avvio del servizio, dovrà rispettare le previsioni di legge e di contratto collettivo nazionale di lavoro, relative alla salvaguardia del personale già impegnato dal precedente esecutore dell'appalto (cd Clausola sociale). Nella gestione delle procedure relative al passaggio del personale, l'appaltatore cessante dovrà produrre copia in originale degli atti di conciliazione individuale prevista dagli artt. 410 e 411 del c.p.c. relativi al personale impiegato a qualsiasi titolo nell'appalto.

Per eventuali informazioni tecniche, appuntamento per il sopralluogo obbligatorio ed eventuali chiarimenti sulle procedure di gara le Imprese potranno rivolgersi a :

PORTO TURISTICO MARINA DI LEUCA SPA

Lungomare C. Colombo, 26

73040 Marina di Leuca (LE)

- Telefono 0833758687-fax 0833/758235

- e-mail info@portodileuca.it

Il Responsabile del procedimento è il Sig. Carlo Aprile.

Marina di Leuca, 05/08/2016

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

