

PORTO TURISTICO MARINA DI LEUCA S.p.A.

Lungomare C. Colombo, 26 CAP 73040 CF/PI 03379490752 Tel. 0833 758687 - fax 0833 758235 E-Mail info@portodileuca.it

In esecuzione della Determinazione RUP n. 1 del 01.03.2019 è pubblicato il seguente bando:

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA
Procedura aperta ai sensi ai sensi dell'art. 60, del D.Lgs. n. 50/16 e ss. mm. e ii, con il criterio del minor prezzo sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c del D.Lgs.n.50/16 e s.m.i.;
OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di pulizia, manutenzione e monitoraggio delle infrastrutture, impianti ed attrezzature portuali, manutenzione del verde, servizio di erogazione carburante, servizio di portineria ed assistenza all'ormeggio.

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Porto Turistico Marina di Leuca SpA, Lungomare C. Colombo, 26, 73040 Marina di Leuca (LE) (Tel 0833 758687 Fax 0833 758235), – sito internet: <http://www.portodileuca.it>, e-mail Pec: portodileuca@pec.it.
2. **CODICE IDENTIFICATIVO DELLA GARA (C.I.G.):** 78180066A4.
3. **INDIRIZZO INTERNET E POSTA ELETTRONICA PER ACCESSO GRATUITO, ILLIMITATO E DIRETTO AI DOCUMENTI DI GARA:** Ai sensi dell'Art. 40, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure indette dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronica, pertanto, **gli operatori economici dovranno registrarsi e gestire l'intera procedura al seguente indirizzo: <https://portodileuca.tuttogare.it>**. Tutti i documenti di gara verranno comunque pubblicati sul sito ufficiale della stazione appaltante: <http://www.portodileuca.it>, e-mail: info@portodileuca.it.
4. **ATTIVITA' DELLA STAZIONE APPALTANTE:** Porto Turistico Marina di Leuca S.p.A. esercita la gestione del Porto Turistico di Santa Maria di Leuca di cui alla concessione demaniale rep. N. 009368 rilasciata dalla Regione Puglia in favore della Porto Turistico Marina di Leuca S.p.A. in data 29/05/2008.
5. **CODICE CPV:** 98362000-8.
6. **CODICE ISTAT:** 075019.
7. **BREVE DESCRIZIONE DELL'APPALTO:** Procedura aperta a seguito di Determinazione a contrarre n. 1 del 01.03.2019, per l'appalto avente oggetto l'espletamento del servizio di pulizia,

manutenzione e monitoraggio delle infrastrutture, impianti ed attrezzature portuali, manutenzione del verde, servizio di erogazione carburante, servizio di portineria ed assistenza all'ormeggio nell'area in concessione alla Porto Turistico Marina di Leuca S.p.A.. Importo complessivo annuo presunto a base di gara Euro 81.000,00 IVA esclusa, di cui Euro 3.000,00 quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso.

8. **LUOGO DI ESECUZIONE:** Porto Turistico Marina di Leuca, Lungomare C. Colombo, 26, 73040 Marina di Leuca - Castrignano del Capo (LE).
9. **DIVISIONE IN LOTTI E VARIANTI:** lotto unico, non sono ammesse rettifiche e il subappalto.
10. **DURATA DEL CONTRATTO:** Anni 1 (uno) con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto con eventuale possibilità di proroga da esercitarsi nei modi e nelle forme di cui al successivo art. 11. Nel caso in cui al termine del contratto la Stazione Appaltante non fosse riuscita a completare la procedura per una nuova attribuzione, l'aggiudicatario è tenuto a continuare la gestione alle condizioni stabilite dal contratto scaduto per il tempo strettamente necessario a completare la procedura del nuovo affidamento, anche senza apposito preavviso formale.
11. **OPZIONI PER PROROGA CONTRATTO:** L'aggiudicatario si obbliga a prorogare, a richiesta della Stazione Appaltante, il contratto per un massimo di 1 (uno) anno successivo a quello previsto al precedente art. 10 alle condizioni e patti contenuti nell'originario contratto. L'opzione va esercitata entro trenta giorni dalla data di scadenza del contratto. Durante il periodo di proroga del contratto la Stazione Appaltante avrà la facoltà di procedere all'indizione della nuova gara per l'appalto delle prestazioni di cui trattasi; in tale caso il presente contratto si risolverà automaticamente, senza alcun compenso per l'aggiudicatario, a decorrere dal primo giorno del mese successivo al completamento delle operazioni di aggiudicazione definitiva della nuova gara e, pertanto, da quel giorno la prestazione sarà eseguita dall'impresa vincitrice la nuova gara d'appalto.
12. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** Possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché i raggruppamenti temporanei di concorrenti non ancora costituiti e consorzi ordinari di concorrenti ex art. 2602 del Codice Civile, regolarmente iscritti alla Camera di Commercio per l'attività di gestione di servizi analoghi all'oggetto. Se trattasi di società stabilite in altri Stati membri dell'Unione Europea, devono provare la propria iscrizione secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza in uno dei registri professionali o commerciali, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello stato membro nel quale è stabilito.
Si precisa che ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti. Ai sensi dell'art. 48 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 è consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lettere d) ed e) del D.Lgs 50/2016, anche se non ancora costituiti. In questo caso l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei, o i consorzi ordinari di concorrenti, dovranno essere specificate le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o

consorziati e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

13. REQUISITI DI ORDINE GENERALE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:

Saranno ammessi a partecipare alle procedure di affidamento i soggetti di cui all'art. 45 D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. I concorrenti dovranno rispettare, a pena d'esclusione dalla gara, quanto previsto dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dovranno rendere apposita autodichiarazione, corredata da carta d'identità, come da allegato schema.

14. REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE: I concorrenti, se cittadini italiani o di altro stato membro residenti in Italia, devono provare la loro iscrizione nel registro della Camera di Commercio, industria, artigianato ed agricoltura, per attività di servizi.

Se si tratta di un cittadino di altro stato membro non residente in Italia deve provare la sua iscrizione secondo le modalità vigenti nello stato di residenza in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. n. 50/2016, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello stato membro nel quale è stabilito.

15. REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA, FINANZIARIA E DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:

Capacità economica-finanziaria:

Come previsto dall'art. 86 del D.Lgs. n. 50/2016 e dall'allegato XVII, il concorrente dovrà possedere e dichiarare, a pena di esclusione dalla gara, quanto segue:

- a) referenza bancaria costituita da certificazione bancaria attestante la capacità economica e solvibilità in relazione al valore dell'appalto, rilasciata da almeno un primario istituto bancario;
- b) dichiarazione, sottoscritta sotto la propria responsabilità, che attesti la capacità economico-finanziaria comprovata dal fatturato realizzato negli ultimi tre esercizi non inferiore ad € 70.000,00, Iva esclusa, per la gestione di servizi assimilabili a quelli oggetto del presente bando in ambito alternativamente portuale, industriale, commerciale o turistico;

Capacità tecnica e professionale:

Come previsto dall'art. 86 del D.Lgs. n. 50/2016 e dall'allegato XVII deve essere provata dal concorrente, a pena d'esclusione, nel modo seguente:

- a) dichiarazione attestante l'aver svolto negli ultimi anni attività di gestione dei servizi assimilabili a quelli oggetto del presente bando in ambito alternativamente portuale, industriale, commerciale o turistico. Tali servizi dovranno essere comprovati da certificati rilasciati dagli Enti serviti, attestanti altresì la correttezza e regolarità dei servizi svolti; la certificazione deve indicare la tipologia del servizio effettuato, la sua durata e il compenso annuale percepito (IVA esclusa);
- b) descrizione dell'attrezzatura tecnica complessiva posseduta dal concorrente.

I concorrenti dovranno rendere apposita autocertificazione, corredata da carta d'identità .

In caso di raggruppamento temporaneo d'impresa i requisiti di ordine generale e di idoneità professionale devono essere posseduti obbligatoriamente dalla mandataria e dalle mandanti. I requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnica-professionale dovranno essere posseduti nella misura non inferiore al 60% per la capogruppo; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti, a ciascuna delle quali è richiesto almeno il 10% dell'importo totale. L'impresa mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Il mandato conferito all'impresa mandataria dalle altre imprese raggruppate deve risultare da scrittura privata autenticata. La relativa procura è conferita al legale rappresentante dell'operatore economico mandatario. Il mandato è gratuito ed irrevocabile e la sua revoca per giusta causa non ha effetto nei confronti della stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. 50/2016 i requisiti di idoneità tecnica e finanziaria devono essere posseduti e comprovati dagli stessi con le modalità previste dal D.Lgs. n. 50/2016, salvo che per quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera, nonché all'organico medio annuo, che sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate. Per i primi cinque anni dalla costituzione, ai fini della partecipazione dei consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016, alle gare, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi previsti dalla normativa vigente posseduti dalle singole imprese consorziate esecutrici, vengono sommati in capo al consorzio.

Ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale.

Ai sensi dell'art. n. 48, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, è consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lettere d), ed e) del D.Lgs. n. 50/2016, anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Avvalimento

Il concorrente singolo, consorziato, raggruppato o aggregato in rete ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs n. 50/2016 può dimostrare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali avvalendosi della capacità di altri soggetti anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi, mediante ricorso all'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs n. 50/2016 nei limiti e alle condizioni di cui al medesimo articolo. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Porto Turistico Marina di Leuca S.p.A. in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara. Il

concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria.

Non è consentito, **a pena d'esclusione**, che dalla stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti. Il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di regolare esecuzione, e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

I concorrenti dovranno presentare in sede di gara tutta la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016.

16. **ULTERIORI NORME ED AVVERTENZE:** oltre alle cause di esclusione già espressamente previste nel presente bando e nel disciplinare di gara, sono esclusi dalla partecipazione i soggetti che si trovano nelle circostanze di cui all'articolo 80 del dD.Lgs. n. 50/2006.

Il concorrente allega, alternativamente:

- a) la dichiarazione di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- b) la dichiarazione di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di gara di soggetti che si trovano rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c., e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- c) la dichiarazione di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di gara di soggetti che si trovano rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c. e di aver formulato l'offerta autonomamente;

nelle ipotesi di cui alle lettere a), b), c), la stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

Saranno inoltre esclusi dalla gara i soggetti:

- 1) che si sono avvalsi dei piani individuali di emersione ai sensi della L. 266/2002 fino alla conclusione del periodo di emersione;
- 2) che non abbiano effettuato il sopralluogo obbligatorio previsto dal presente bando di gara.

Resta inteso, altresì che, trascorsa l'ora fissata per la presentazione dell'offerta non viene riconosciuta valida alcuna offerta o documentazione integrativa anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta o documentazione precedente;

Non è ammessa alla gara l'offerta che non sia corredata della garanzia provvisoria pari al 2% (ridotto del 50% per il possesso della certificazione di qualità) dell'importo contrattuale.

Verranno escluse le offerte presentate da raggruppamenti e consorzi non costituiti e che non contengano l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa indicata e qualificata come mandataria, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

verranno inoltre escluse le offerte presentate da raggruppamenti e consorzi non costituiti la cui garanzia a corredo dell'offerta non risulti intestata a tutti i soggetti facenti parte del

raggruppamento;

altri motivi di esclusione:

- non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato; non è ammessa alla gara l'offerta che non risulti pervenuta entro il termine fissato per la presentazione delle offerte e non si darà corso all'apertura del plico contenente l'offerta sul quale non sia apposto il nome del concorrente o la scritta relativa all'oggetto della gara o che non sia sigillato con strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni, controfirmata sui lembi di chiusura;
- non sarà ammessa alla gara l'offerta mancante di una sola delle dichiarazioni o certificazioni richieste dal bando di gara; parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposito plico interno debitamente sigillato con strumenti idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni, controfirmato sui lembi di chiusura, recante l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara. In questo caso l'offerta resta sigillata e debitamente controfirmata dal Responsabile della gara con indicate le irregolarità – che saranno pure riportate sul verbale – rimanendo acquisita agli atti della gara;
- non sono ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto;
- in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- l'Amministrazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di rinviarne la data senza che i concorrenti possano accampare pretese al riguardo;
- è esclusa la competenza arbitrale.

17. **SOCCORSO ISTRUTTORIO:** Qualora nella documentazione prodotta dal concorrente a corredo dell'offerta – esclusa l'offerta economica – vengano riscontrate mancanze, incompletezze ed ogni altra irregolarità essenziale, ma sanabile, la Porto Turistico Marina di Leuca S.p.A., anziché escludere il concorrente in prima istanza, procederà al soccorso istruttorio previsto e regolamentato dall'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016.

Procedimento per il soccorso istruttorio:

il concorrente interessato verrà invitato per iscritto, mediante posta elettronica certificata, a regolarizzare la propria documentazione entro un breve termine perentorio fissato nella richiesta, comunque non superiore a 6 giorni consecutivi. Qualora la regolarizzazione non riguardi documenti da produrre in originale o con firma originale, il concorrente dovrà dare riscontro alla richiesta mediante posta elettronica certificata, allegando la documentazione in formato digitale pdf.

Le **irregolarità** da ritenersi **essenziali** per le quali potrà applicarsi il soccorso istruttorio sono le seguenti:

- ogni irregolarità, incompletezza o mancanza delle dichiarazioni relative all'istanza di partecipazione;
- omessa allegazione del documento di identità in corso di validità ove previsto;
- mancata indicazione sul plico esterno generale del riferimento della gara cui l'offerta è rivolta;
- mancata apposizione sulle buste interne al plico di idonea indicazione per individuare il contenuto delle stesse;

In caso di incompleta, mancata o tardiva regolarizzazione, il concorrente verrà escluso dalla gara.

Ove si proceda con il soccorso istruttorio nei confronti di uno o più concorrenti, la procedura di gara potrà essere sospesa in attesa degli esiti del procedimento del “soccorso istruttorio” ed aggiornata ad altra data, oppure, se del caso, potrà proseguire ammettendo con riserva i concorrenti sottoposti a soccorso. In ogni caso le buste contenenti le offerte economiche non verranno aperte sino a che non sia stata conclusa, nei confronti di tutti gli interessati, la procedura del soccorso istruttorio.

Il soccorso istruttorio sopra descritto non è ammesso dopo la proposta di aggiudicazione, nella fase di verifica dei requisiti di qualificazione di ordine generale condotta a carico dell'aggiudicatario.

Per le seguenti **irregolarità** non sarà invece applicato il soccorso istruttorio e si procederà pertanto all'esclusione dell'impresa concorrente:

- incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte;
- apposizione sul plico esterno generale di un'indicazione totalmente errata o generica, al punto che non sia possibile individuare il plico pervenuto come contenete l'offerta per la presente gara;
- mancata chiusura del plico e delle buste interne con modalità di chiusura ermetica che ne assicurino l'integrità e ne impediscano l'apertura senza lasciare manomissioni;
- mancato inserimento dell'offerta economica e di quella amministrativa in buste separate, debitamente chiuse, all'interno del plico esterno generale e più in generale la loro mancata separazione fisica.

18. ALTRI OBBLIGHI DELL'APPALTATORE:

- Una volta conclusa la procedura di gara ed aggiudicazione e prima dell'avvio di qualsiasi servizio, il contratto stipulato con l'appaltatore dovrà essere obbligatoriamente certificato presso la commissione di certificazione dei contratti istituita presso la Direzione Territoriale del Lavoro di Lecce. La procedura per l'ottenimento della certificazione è quella indicata negli artt. 75 e segg. del D. Lgs n. 276/2003 e la certificazione del contratto di appalto è quella prevista dall'art. 84 del D. Lgs. 276/2003. Una volta ottenuta la certificazione della regolarità del contratto di appalto, sarà possibile procedere con l'attivazione e l'esecuzione dei servizi. La procedura di certificazione del contratto di appalto, ai sensi degli artt. 75 e segg. del D. Lgs. 276/2003, sarà attivata dalla committente unitamente all'appaltatore individuato al termine della procedura di aggiudicazione;
- Prima della sottoscrizione del contratto e dell'avvio dei servizi in appalto, l'appaltatore dovrà stipulare specifica polizza fideiussoria a favore del committente con la quale venga fornita espressa garanzia a favore del committente per un importo pari al 10% del valore del contratto di appalto. La polizza dovrà essere destinata esclusivamente a garantire eventuali inadempimenti o mancati pagamenti dell'appaltatore nei confronti delle obbligazioni retributive a favore del personale, a qualsiasi titolo, impiegato nei servizi in appalto ed a garantire eventuali inadempimenti o mancati pagamenti dell'appaltatore nei confronti delle obbligazioni contributive a favore di qualsiasi ente previdenziale, assistenziale (inps, inail, etc.) e bilaterale di natura contrattuale. **Le garanzie fornite con la suddetta polizza dovranno essere esclusive e diverse da qualsiasi altra polizza fideiussoria**

richiesta a garanzia dell'esecuzione dell'appalto. Lo svincolo della polizza fideiussoria potrà avvenire solo dopo la consegna dei verbali di avvenuta conciliazione di cui al successivo punto;

- Alla cessazione definitiva dei servizi in appalto e prima dell'erogazione del saldo relativo all'ultima mensilità di canone all'appaltatore, lo stesso dovrà procedere alla definizione di tutti i rapporti di lavoro, avuti nel corso dell'esecuzione dell'appalto, con tutti i soggetti lavoratori/prestatori/executori. La suddetta definizione, dovrà avvenire attraverso la procedura di conciliazione individuale prevista dagli artt. 410 e 411 del c.p.c. L'appaltatore si impegna a fornire alla committente una copia in originale del verbale di avvenuta conciliazione per ogni singolo lavoratore/prestatore/executore che ha impiegato nei servizi di appalto. Solo dopo aver ricevuto la copia dei verbali di conciliazione, unitamente ad una dichiarazione sostitutiva di atto notorio da parte dell'appaltatore, in cui sono elencati tutti i lavoratori/prestatori/executori a qualsiasi titolo impegnati nell'appalto, sarà possibile erogare il saldo dei canoni dovuti all'appaltatore;
- L'appaltatore prima dell'avvio del servizio, dovrà rispettare le previsioni di legge e di contratto collettivo nazionale di lavoro, relative alla salvaguardia del personale già impegnato dal precedente esecutore dell'appalto (cd Clausola sociale). Nella gestione delle procedure relative al passaggio del personale, l'appaltatore cessante dovrà produrre copia in originale degli atti di conciliazione individuale prevista dagli artt. 410 e 411 del c.p.c. relativi al personale impiegato a qualsiasi titolo nell'appalto.

19. **CONDIZIONI MINIME:** Gli operatori che intendono partecipare alla gara, pena l'esclusione, dovranno allegare all'offerta la documentazione specificata nell'Allegato 1 "Domanda di partecipazione e dichiarazioni sostitutive" ed il Capitolato Speciale d'Appalto, firmato in ogni pagina per accettazione dal legale rappresentante (In caso di ATI/RTI ancora non costituite tale documentazione dovrà essere firmata da tutte le ditte partecipanti al Raggruppamento).
20. **CLAUSOLA SOCIALE:** Ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 50/2016 è prevista la clausola sociale volta a promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato, l'aggiudicatario, inoltre, dovrà applicare al personale impiegato i contratti collettivi di settore di cui all'art. 51 del D.Lgs n. 81 del 15/06/2015.
21. **RICHIESTA DEI DOCUMENTI E TERMINI PER LA RICHIESTA:** Tutti i documenti di gara sono disponibili presso l'indirizzo di cui ai punti 1 e 3.
22. **INDIRIZZO AL QUALE DEVONO ESSERE INVIATE LE OFFERTE E TERMINE ULTIMO DI RICEVIMENTO:** Le imprese dovranno far pervenire le offerte nei locali della società Porto Turistico Marina di Leuca SpA Lungomare C. Colombo, 26, 73040 Marina di Leuca (LE), **entro e non oltre le ore 12:00 del 16/04/2019 pena l'esclusione dalla gara**, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero mediante consegna brevi mano. Non fa fede il timbro postale di spedizione. Il recapito è ad esclusivo rischio del partecipante e, pertanto, sarà considerato inaccettabile qualsiasi reclamo per mancato o ritardo arrivo dell'offerta. A tal fine farà fede esclusivamente l'ora e la data di protocollazione apposte dall'ufficio amministrativo della scrivente Stazione Appaltante. Il plico deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, le indicazioni relative all'oggetto della gara e al giorno di scadenza della medesima;

23. **LINGUA:** Le offerte dovranno essere redatte in italiano.
24. **DATA, ORA E LUOGO APERTURA DELLE OFFERTE:** Seduta pubblica il giorno 18/04/2019 alle ore 10:00, presso la sede della società Porto Turistico Marina di Leuca Spa in Lungomare C. Colombo, 26, Marina di Leuca (LE).
25. **PERSONE AUTORIZZATE A PRESENZIARE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** I legali rappresentanti della ditta o loro incaricati muniti di delega.
26. **MODALITA' ESSENZIALI DI FINANZIAMENTO:** Il servizio è finanziato con risorse del bilancio ordinario della Porto Turistico Marina di Leuca SpA.
27. **CAUZIONI E GARANZIE:** Cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo stimato a base di gara secondo quanto previsto dall'art. 93 del D.Lgs n. 50/16 e s.m.i. La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa e deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del C.C., nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni a semplice richiesta della Stazione Appaltante. Inoltre, deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La cauzione dovrà essere presentata nelle forme e con le modalità previste nel Disciplinare di gara. La ditta aggiudicataria dovrà altresì versare la cauzione definitiva così come previsto dall'art. 103 del D.Lgs n. 50/16 e s.m.i..
28. **VERSAMENTO A FAVORE DI AVCP:** Attestazione del versamento a favore dell'ANAC del contributo appalti di Euro _____ di cui alla delibera dell'Autorità in data 05.03.2014, effettuato nei modi e forme ivi previsti. I partecipanti devono indicare nella causale: la propria denominazione, la denominazione della stazione appaltante e l'oggetto del bando di gara. In caso di ATI o Consorzio già costituito o da costituirsi il versamento è unico ed eseguito dalla capogruppo. **La mancata presentazione della ricevuta di versamento, in originale, è condizione di esclusione dalla procedura di selezione.**
29. **PAGAMENTI:** I pagamenti avverranno entro 30 giorni dalla data di ricezione della fattura, per ogni mese di servizio effettivamente svolto.
- Ai fini del pagamento dovrà presentarsi:
- a) stato avanzamento lavori dei servizi effettuati con cadenza mensile emesso dalla Committente;
 - b) regolare fattura;
 - c) DURC;
 - d) ai sensi art.3 della legge 136/2010 conto corrente ove confluire le somme dovute alla prestazione con il relativo codice IBAN, pena nullità del contratto;
- Detti pagamenti saranno decurtati dalla eventuale penalità che si dovranno riscontrare durante lo svolgimento del servizio.
30. **VALIDITA' DELL'OFFERTA:** L'offerta deve intendersi valida ed irrevocabile per 180 giorni decorrenti dal termine ultimo fissato per la sua presentazione.

31. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** Il criterio di scelta dell'offerta è quello del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, lettera c del D.Lgs n. 50/16, cioè mediante ribasso sull'importo posto a base di gara. **L'aggiudicazione del servizio è immediatamente vincolante per l'impresa aggiudicataria, invece per il committente è subordinata alle verifiche e controlli riguardanti la ditta aggiudicataria ed all'approvazione delle Autorità competenti.**

L'aggiudicataria provvisoria, ai fini della valutazione della congruità dell'offerta, dovrà presentare un piano dettagliato di organizzazione del servizio, che tenga conto dei periodi di massima affluenza stagionale e delle possibili avverse condizioni meteo marine, con indicazione del numero delle persone impiegate.

32. **OFFERTE PARZIALI:** Non ammesse.
33. **VARIANTI:** Non ammesse.
34. **ALTRE INFORMAZIONI:** La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione del servizio di cui alla gara in oggetto, ad insindacabile giudizio della Stazione stessa. L'appalto verrà assegnato anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta conveniente.
35. **RESPONSABILITA' AMMINISTRATIVA DEGLI ENTI EX D.Lgs. 231/2001:** Il Consiglio d'Amministrazione di Porto Turistico Marina di Leuca S.p.A. ha adottato un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del D.Lgs 231/01e il Codice Etico quale documento che definisce l'insieme dei valori di etica aziendale che la società riconosce, accetta e condivide e il cui rispetto consente, tra l'altro, di prevenire la commissione di reati previsti dal decreto citato. E' interesse primario di Porto Turistico Marina di Leuca S.p.A. che tutti coloro che incorrano in relazioni d'affari con la società, svolgano la propria attività in osservanza dei principi e dei valori contenuti nel Codice Etico. Il Codice Etico è consultabile su richiesta presso la sede della Società.

Tutti i partecipanti alla presente gara accettano tutti gli obblighi e le prescrizioni previsti nei suddetti documenti.

36. **SOPRALLUOGO:** E' obbligatorio visionare i locali ed i luoghi oggetto di gara. Il rappresentante dell'impresa concorrente dovrà recarsi presso gli uffici amministrativi del Marina di Leuca, siti in Lungomare C. Colombo, 26, previo appuntamento telefonico (0833/758687), munito di fotocopia del certificato della C.C.I.A.A. (in corso di validità) se amministratore, in caso di dipendente o procuratore dovrà essere munito di delega sottoscritta dal titolare della ditta delegante, ovvero di procura notarile. L'incaricato autorizzato dovrà rappresentare una sola impresa concorrente. A tal fine la Porto Turistico Marina di Leuca S.p.A. rilascerà apposita certificazione che dovrà essere inserita, **pena l'esclusione**, nella busta "A" Documentazione amministrativa".
37. **FALLIMENTO O RISOLUZIONE DEL CONTRATTO CON GRAVE INADEMPIMENTO DELL'ESECUTORE – PROGRESSIVO INTERPELLO:** La Committente, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016, si riserva la facoltà, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento da parte dell'impresa aggiudicataria, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del

servizio. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, fino al quinto migliore offerente, escluso l'originario aggiudicatario. L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

38. **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Il Responsabile del procedimento è il Sig. Carlo Aprile; e-mail: pec.carloaprile@pec.it.
39. **DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO SULLA GURI:** n. 34 del 20.03.2019.

Marina di Leuca, 01.03.2019

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

